**ОТЧЕТ**

**ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"**
**перед собственниками жилья дома по ул. Труда № 13**
**о получении и расходовании средств по дому за 2023 год**

Общие сведения о многоквартирном доме:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Год постройки | 1 954 |
| 2. | Количество этажей | 2 |
| 3. | Количество квартир | 12 |
| 4. | Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м. | 686,68 |
| 5. | Площадь подвального помещения, кв.м. | 0 |
| 6. | Площадь лестничных клеток, кв.м. | 67,64 |

| | |
|---|---|
| **Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.** | **56 998** |
| **Начисление по дому :** | (в руб.) |
| Начислено за содержание и текущий ремонт | 56 141 |
| Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад) | 0 |
| **Всего начислено:** | **56 141** |
| **Фактические доходы:** | |
| Оплачено за содержание и текущий ремонт | 85 093 |
| Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад) | 0 |
| **Всего оплачено:** | **85 093** |
| **Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.** | **28 046** |
| **Расходы :** | |
| ***Текущий ремонт общего имущества всего,*** | **4 383** |
| ***Содержание общего имущества всего,*** | **64 201** |
| в том числе: | |
| Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд. | 42 419 |
| *автоуслуги* | *844* |
| Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба | 10 457 |
| Уборка придомовой территории | 0 |
| Уборка лестничных клеток | 0 |
| Уборка наружнего туалета | 11 325 |
| ***Административно-хозяйственные расходы*** | **39 231** |
| **Всего расходов:** | **107 815** |
| ***Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:*** | **4 383** |
| оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(ремонт и покраска контейнерной площадки)* | 575 |
| замена неисправного участка электрической сети | 1 098 |
| ремонт наружного туалета | 1 155 |
| ремонт входной и межтамбурной дверей | 956 |
| частичный ремонт кровли | 599 |
| | |
| **Финансовый результат на 01.01.2023 г.** | **-104 181** |
| **Финансовый результат за 2023 г.** | **-22 722** |
| **Финансовый результат на 01.01.2024 г.** | **-126 903** |

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова